

"Cresterea eficientei energetice in cadrul cladirilor rezidentiale din Municipiul Craiova – CEERT L4.1"

Bloc nr. U6a, Str. Ion Tuculescu, Nr. 17

Municipiul Craiova, judetul Dolj

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:

a) Izolarea termică a fațadei – parte opacă:

Se realizează cu sistem termoizolant de fațadă de tip panouri termoizolante tip sandwich, cu clasa de reacție la foc Bs2d0 alcătuite dintr-un miez de spuma poliuretanică rigidă cu grosimea de 5 cm caserate la interior cu folie din aluminiu de 0,08 mm, iar la exterior cu o față din tabla de aluminiu de min. 0,45 mm grosime și pernă de aer de 5 cm, montate pe un sistem de profile metalice.

Se va realiza bordarea peretilor exteriori in jurul golurilor de tamplarie (ferestre, usi) pe toate laturile exterioare cu vata minerala de natura bazaltica din clasa de reactie la foc A1, A2 -S1, d0 cu latimea de 30 cm si grosimea de 10 cm.

Pe zonele bordate cu vata minerala se va aplica un strat de tencuiala decorativa de aceeasi culoare ca si panourile.

Perimetral pe conturul exterior, la imbinarea intre vata minerala si panourile sandwich se va monta un profil de inchidere culoare gri antracit.

Șpaletii ferestrelor se vor termoizola cu vata minerala bazaltică de 3 cm grosime, finisată cu tencuiala decorativă, de aceeași culoare ca și panourile.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- desfacerea elementelor montate aparent la ferestre care nu fac parte din arhitectura blocului;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare.

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:

Inchiderea alcoanelor se va realiza de la nivelul parapetului pe înălțimea liberă a acestora. Parapeții balcoanelor se vor termoizola cu acelasi sistem de panouri sandwich ca si la fatade, inclusiv intradosul balcoanelor, acolo unde este cazul.

La închiderea balcoanelor, stâlpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armătură din oțel zincat.

Închiderea balcoanelor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri.

Inchiderea parapetilor și după caz închiderea balcoanelor de la ultimul etaj la partea superioară, se va realiza conform soluției prevăzută în memoriul de rezistență și partea desenată, respectiv în detaliile de execuție.

d) Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm:

Termoizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm și cuprinde următoarele activități:

- desfacere strat hidroizolant, curățare strat suport și control tehnic de calitate;
- termohidroizolarea terasei (suprafața orizontală și atic) cu produse de construcții compatibile tehnic;
- înlocuire sort de tabla de pe aticul cladirii;
- Montarea unor defletoare sub hidroizolația existentă;
- proba de inundare a terasei în vederea recepționării lucrărilor (în cazul existentei terasei);
- reparații la șarpantele false de la ultimul nivel:
 - invelitoare din tigla solzi se inlocuieste cu tigla metalica
 - se inlocuieste astereala;
 - izolarea cu vată minerală bazaltică.

e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;
- izolare termică planșeu peste subsol cu produse de construcții compatibile tehnic (vata minerala bazaltica);
- montare grile de ventilație;
- transport materiale și moloz.

2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE:

- Înlocuirea instalatiei de încălzire centrală de la subsol, inclusiv izolarea conductelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire de la demisol, în scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare.
- Montarea robinetelor de sectorizare, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire și a robinetelor de golire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.

3) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:

- Înlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere de la demisol, inclusiv izolarea termica a acesteia în scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.
- Montarea robinetelor de sectorizare și a robinetelor de golire la baza coloanelor.

- Înlocuirea conductei de recirculare apă caldă de consum și izolarea acesteia.

4) INLOCUIREA LIFTULUI:

Se propune înlocuirea liftului existent prin procurarea și montarea unui lift nou de 4 persoane cu sarcina maximă de 300 kg, complet echipat.

5) LUCRĂRI CONEXE PROPUSE:

- a) **Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.**
- b) **Demolarea sarpantei realizată de proprietari, pe cheltuiala Asociațiilor de Proprietari.**
- c) **Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.**
- d) **Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele, terasa și subsolul blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.**
- e) **Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.**
- f) **Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.**
- g) **Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.**
- h) **Realizarea instalației de paratrăsnet.**
- i) **Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție:**
- j) **Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate:**
- k) **Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe:**

Proiectant,

GLOBEXTERRA S.R.L.

